



ООО "Регион-Эксперт"

614010, г. Пермь, Свердловский район, ул. Коминтерна, 20, оф.100

ОГРН 1125904000078

ИНН 5904262200

КПП 590401001

тел. +79028341941

Адрес электронной почты: ocenka59@mail.ru



Утверждаю
Директор ООО «Регион-Эксперт»
Рыжков В.П.

Договор №241-10/25
от 14 октября 2025 г.

Отчет №241-10/25

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ:

- АВТОТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА – LADA FS045L LADA LARGUS,
2019 ГОДА ВЫПУСКА,
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN): XTAFS045LK1226697,

Дата оценки: 15 октября 2025 г.

Дата составления отчета: 15 октября 2025г.

Заказчик: ООО МКК «Л.У.В.Р.»

Исполнитель: ООО «Регион-Эксперт»

Оценщик: Нехаев С.Ю.

г.Пермь, 2025

Генеральному директору
ООО МКК «Л.У.В.Р.»
Яковой Х.В.

Уважаемая Христина Владимировна!

Согласно Договору №241-10/25 от 14 октября 2025 г. ООО «Регион-Эксперт» произвело оценку рыночной стоимости имущества:

- Автотранспортного средства – LADA FS045L LADA LARGUS, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): XTAFS045LK1226697.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена по состоянию на 15 октября 2025 года и выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200; ФСО № 10, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №328, и 721 и Стандартами и правилами оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (утверждены Советом НП оценщиков «ЭС» - Протокол № 4/2010 от «31» августа 2010 г. с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом НП «СРОО «ЭС» - Протокол № 57/2015 от «05» ноября 2015 г.).

Характеристика оцениваемого объекта, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Проведенные анализ и расчеты позволяют сделать вывод, что:

Рыночная стоимость автотранспортного средства – LADA FS045L LADA LARGUS, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): XTAFS045LK1226697, по состоянию на 15 октября 2025 года составляет (округленно):

585 000 (Пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей

Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки

Итоговая величина стоимости, указанная в данном отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев (ст. 12 Федеральный Закон «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ).

Пределы использования оценки

Результаты оценки могут быть использованы в качестве определяющего параметра для целей реализации в процедуре конкурсного производства и может использоваться только для этой цели.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на выполненных расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на имеющемся опыте и профессиональных знаниях. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
директор ООО «Регион-Эксперт»



/Рыжков В.П./

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Основные факты и выводы	4
2. Задание на оценку	5
5. Применяемые стандарты и правила оценки	11
6. Применяемые в отчете общие понятия и определения в соответствии с ФСО и стандартами саморегулируемой организации оценщиков (СРО)	12
7. Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения	13
7.1. Информация, используемая в Отчете, с указанием источников ее получения	14
7.2. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	14
7.3. Профессиональное суждение оценщика о достаточности, достоверности и существенности информации	14
8. Описание объекта оценки с указанием количественных и качественных характеристик объекта оценки, включая права на объект оценки	15
8.1 Описание объекта оценки	15
8.2. Сведения об имущественных правах и обременениях, связанных с объектами оценки	15
8.3. Анализ ликвидности объекта оценки	16
9. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость	16
9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объектов оценки на рынок оцениваемых объектов	16
9.2. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов с оцениваемыми	19
9.3. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект	19
9.4 Состояние рынка легковых автомобилей с пробегом	21
10. Принципы оценки стоимости	21
11. Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки	21
12. Подходы и методы оценки рыночной стоимости	22
13. Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом	24
13.1 Расчет рыночной стоимости объекта движимого имущества	24
14. Согласование результатов оценки	28
15. Итоговое заключение об оценке	29
ПРИЛОЖЕНИЯ	30

1. Основные факты и выводы

Таблица № 1

Объект оценки	LADA FS045L LADA LARGUS, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): XTAFS045LK1226697
Вид имущества	Движимое
Текущее использование объекта	По назначению
Оцениваемые имущественные права	Собственность
Обременения	Нет данных
Основание для проведения оценки	Договор об оценке №241-10/25 от 14 октября 2025года
Дата оценки	15 октября 2025 года
Дата осмотра	14 октября 2025года
Период проведения работ по оценке	14 октября 2025 года - 15 октября 2025года
Дата составления отчета	15 октября 2025года
Собственник	ООО "ТБМ-СЕРВИС" (ОГРН 1175958014242, ИНН 5902042752, адрес: Пермский край, 614077, Пермь, ул. Аркадия Гайдара д. 3 оф. 11)
Балансовая стоимость	Н.д.
Вид определяемой стоимости объектов оценки	Рыночная стоимость
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке движимого имущества	
Стоимость объекта, рассчитанная с применением затратного подхода, руб.	Не применялся
Стоимость объекта, рассчитанная с применением сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость автотранспортного средства – LADA FS045L LADA LARGUS, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): XTAFS045LK1226697, по состоянию на 15 октября 2025 года составляет (округленно): 585 000 (Пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей
Стоимость объекта, рассчитанная с применением доходного подхода, руб.	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб.	Рыночная стоимость автотранспортного средства – LADA FS045L LADA LARGUS, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): XTAFS045LK1226697, по состоянию на 15 октября 2025 года составляет (округленно): 585 000 (Пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей

Основание проведения оценки

Договор №241-10/25 от 14 октября 2025 года

Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки

Итоговая величина стоимости, указанная в данном отчете может быть использована только в качестве определяющего параметра для целей реализации в процедуре конкурсного производства.

2. Задание на оценку

Таблица № 2

Наименование объекта оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей)	LADA FS045L LADA LARGUS, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): XTAFS045LK1226697
Права на объект оценки	Право собственности. Правообладатель – ООО "ТБМ-СЕРВИС" (ОГРН 1175958014242, ИНН 5902042752, адрес: Пермский край, 614077, Пермь, ул. Аркадия Гайдара д. 3 оф. 11) Документ, подтверждающий право – Паспорт транспортного средства 63 РЕ 312854 выдан 18.06.2019 г.
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности
Специальные допущения в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки	Оценка движимого имущества проведена без учета каких-либо обременений и ограничений. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и Заданием на оценку. Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости; Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривается как достоверная. Оценка выполняется без измерения физических параметров оцениваемых объектов и проведения технических экспертиз в предположении отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщика не возлагается ответственность по обнаружению подобных фактов. Юридическая экспертиза правоустанавливающих документов не проводилась. Определение рыночной стоимости объекта оценки производится с допущением, что оцениваемые имущественные права свободны от каких-либо ограничений (обременений) Допущения и ограничения, указанные в отчете - см. раздел 4.
Требования специальных стандартов оценки	Стандарты и правила оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (утверждены Советом НП оценщиков «ЭС» - Протокол № 4/2010 от «31» августа 2010 г. с изменениями и дополнениями, утвержденными Со-ветом НП «СРОО «ЭС» - Протокол № 57/2015 от «05» ноября 2015 г.) Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.;
Цель оценки	Определение стоимости Объекта оценки в качестве определяющего параметра для целей реализации в процедуре конкурсного производства
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Оценщиком не определены
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости (предпосылки стоимости):	Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании
Дата оценки:	15 октября 2025 г.
Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки:	14 октября 2025г. Осмотр произведен в полном объеме
Период (срок) проведения	14 октября 2025года – 15 октября 2025года

работ по оценке:	
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).	Паспорт транспортного средства 63 РЕ 312854 выдан 18.06.2019 г.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:	Заказчик оценки предоставил заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки 14 октября 2025г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 4.
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	Не привлекаются
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется

3. Сведения о заказчике оценки, исполнителе, оценщике

Таблица №3 – Сведения о Заказчике:

▪ Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ «Л.У.В.Р.»
▪ Полное наименование	
▪ Адрес	614068, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 92, ОФИС 108
▪ ОГРН	1165958081255
▪ Дата выдачи ОГРН	19 мая 2016.
▪ ИНН/ КПП	ИНН: 5903125095 / КПП: 590301001

Таблица №4- Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

▪ Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Эксперт»
▪ Полное наименование	
▪ Адрес	614016, г. Пермь, Свердловский район, ул. Краснофлотская, 32-26
▪ ОГРН	ОГРН 1125904000078
▪ Дата выдачи ОГРН	16.01.2012г.
▪ ИНН/ КПП	ИНН 5904262200 / КПП 590401001
▪ Банковские реквизиты	р/с 40702810949770000016 Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород БИК 042202603 к/сч 30101810900000000603

Сведения о страховании гражданской ответственности исполнителя

Исполнитель принимает на себя дополнительное обеспечение обязанности Оценщиков, с которыми Исполнитель заключил трудовой договор, возместить убытки, причиненные Заказчику, заключившему договор на проведение оценки с Исполнителем, или имущественный вред, причиненный третьим лицам, согласно полиса страхования ответственности оценщиков Страхового акционерного общества «АльфаСтрахование» № 6191R/776/50031/24, срок действия с 17 ноября 2024 г. по 16 ноября 2025 г., страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Таблица №5 - Сведения об Оценщиках:

Рыжков Вячеслав Петрович	
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член ассоциации «Русское общество оценщиков» (ИНН 9701159733, ОГРН 1207700240813), свидетельство №0024608 от 09.11.2017 г., включен в реестр оценщиков за регистрационным номером №004794 от 05.08.2008 г., местонахождение СРО - 107078 г. Москва, ул. 1-й Басманный переулок, 2А, офис 5;
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Государственный диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», серия ПП-I № 070371, выдан 23.05.2008 г. Свидетельство о повышении квалификации №5317/10 от 28.04.2011 г., выдан ГОУ ДПО «Институт повышения квалификации – РМЦПК» Удостоверение о повышении квалификации, рег.номер 232/13 от 25 марта 2014г., выдан государственной образовательной организацией дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации –РМЦПК» Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимого имущества» №036455-1, от 07.05.2024 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №031551-2, от 09.11.2021 г
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах», ОАО «Альфа-страхование №433-154476/24/0325R/776/0000003/24 – 004794 от 02 декабря 2024 года, срок действия с 01 января 2025 г. по 30 июня 2026 г., страховая сумма 300 000 (Триста тысяч) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	17 лет
Местонахождение, почтовый адрес	Пермский край, г. Пермь, ул. Коминтерна, д.20, оф.100
Номер телефона	+79024341941
адрес электронной почты	ocenka59@mail.ru
Степень участия	Участия не принимал

Нехаев Сергей Юрьевич	
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Действительный член Совета по оценочной деятельности Пермского края; Председатель экспертной группы в Пермском крае Ассоциации «Саморегулируемая организации оценщиков «Экспертный совет», свидетельство №001244 от 26.05.2017 года, местонахождение СРО - 109028 г. г. Москва, Хохловский пер, д. 13, стр. 1; Член Некоммерческого партнерства «Финансово-экономических судебных экспертов» свидетельство №189 от 18 февраля 2013 г, местонахождение НП – 121 170 г. Москва, ул. Генерала Ермолова, дом 2
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП №346427 от 12.07.2002 выдан Московским государственным университетом экономики, статистики, информатики «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Свидетельство о повышении квалификации №592402532350 от 25.03.2017 г, выдан ГОО ДПО «Институт повышения квалификации – РМЦПК». Диплом ППСЭ №180000023277, выдан Московским государственным юридическим университетом им. Кутафина «Судебная финансово-экономическая экспертиза». Диплом ПП №355288, выдан Пермским институтом (филиалом) Московского государственного университета коммерции «Управление инвестициями». Квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена к уровню знаний эксперта СРО оценщиков №000156-006 от 25.12.2013 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №037901-1, серия 023414-КА1, дата выдачи 03 июня 2024 года, срок действия до 03 июня 2027 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №041039-2, серия 014340-КА2, дата выдачи 10 июля 2024 года, срок действия до 10 июля 2027 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования ответственности оценщиков САО «РЕСО-Гарантия» №922/2757244962 от 06 февраля 2025 года, срок действия с 20 февраля 2025 г. по 19 февраля 2026 г., страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	19 лет
Адрес местонахождения	614000 г. Пермь, ул. Ленина, 26, офис 202, тел.:+7 342 210 16 74. Эл. адрес nehaevs@yandex.ru
Степень участия	Сбор информации, осмотр объекта, производство расчётов и набор отчёта

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика:

Настоящим ООО «Регион-Эксперт» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах: Не привлекались

4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки в соответствии с пунктами 6 и 8 федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, в том числе не отраженные в задании на оценку

Допущения о достаточности и достоверности информации

- Оценщик исходит из допущения, что предоставленная Заказчиком информация, достаточна для целей оценки и использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки для целей определения рыночной стоимости, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки.
- Оценщик исходит из допущения, что предоставленная Заказчиком информация, соответствует действительности и позволяет делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определения итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.
- Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность качественной и количественной информации, содержащейся в государственном кадастре недвижимости.
- Исходные данные, которые получены Оценщиком для проведения оценки из открытых общедоступных источников, отражаются оценщиком в Отчете полностью, в неискаженном виде, и считаются достоверными.
- Отсутствие копий правоустанавливающих и правоподтверждающих документов и иных документов не оказывает существенного влияния на точность и обоснованность результатов оценки и не может служить причиной признания результатов недостоверными.

Допущения, касающиеся информации об объектах-аналогах

- Информация, опубликованная в официальных средствах массовой информации (газеты, журналы, интернет-источники), считается достоверной, если у Оценщика нет оснований считать иначе.
- При сборе рыночной информации Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на величину стоимости объектов. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов.
- В случае уточнения характеристик объектов по телефону у продавца объекта, Оценщик считает данную информацию достоверной и использует ее при проведении оценки.
- Оценщик не гарантирует неизменность сведений, использованных при сборе рыночной информации, с течением времени и во всех возможных случаях сохраняет копии источников информации (выкопировки из интернет-источников, содержащие рыночную информацию приведены в Приложении к Отчету)
- Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержатся в Отчете, и предоставляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.

Допущения, касающиеся информации об объекте оценки

- Оценщик исходит из допущения, что объект оценки является типичным и схожим с объектами представленными на рынке, имеет схожие характеристики
- Оценщик не принимает на себя ответственность за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Права собственности на оцениваемые объекты, а также имущественные права предполагается полностью соответствующими требованиями законодательства, если иное не оговорено специально.
- При проведении настоящей оценки не учитывались ограничения (обременения) прав на объект оценки
- При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на рыночную стоимость объекта оценки. Ни на Оценщике, ни на Исполнителе не лежит обязанность по обнаружению подобных факторов.

- Учитывая цели (задачи), а также предполагаемое использование результатов, оценка объекта проводится из допущения, что наиболее эффективное использование объекта оценки совпадает с текущим использованием.

Ограничения, касающиеся предполагаемого использования результатов оценки

- Результаты оценки могут быть использованы в качестве определяющего параметра для целей реализации в процедуре конкурсного производства и может использоваться только для этой цели.
- Данная оценка отражает стоимость объекта оценки по состоянию на 15 октября 2025г. Изменение состояния рынка после даты оценки может привести к уменьшению или увеличению стоимости, установленной на фактическую дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а следовательно и на рыночную стоимость объекта.
- Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в тексте целях. Понимается, что проведенный нами анализ и данные нами заключения не содержат полностью или частично предвзятые мнения.
- Оценщик выдвигает требование конфиденциальности в отношении документов любого формата и содержания, составленных от имени Заказчика. В соответствии с установленными профессиональными стандартами Оценщик аналогично сохранит конфиденциальность.
- От Оценщика не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имуществом, объектами оценки или имущественными правами, связанными с объектами оценки, если только не будут заключены иные соглашения.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.
- Результаты оценки, содержащиеся в Отчёте, относятся к профессиональному мнению Оценщика, сформированному исходя из специальных знаний в области оценки и имеющегося опыта подобных работ.
- Заключение о стоимости относится к объектам оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объектов оценки является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете об оценке
- Все полученные результаты, включая промежуточные, округлялись до целых величин. Расчётные значения, приводимые в Отчёте, могут иметь несущественные искажения за счёт округления.
- В отчете определена точная стоимость без учета возможного диапазона, в котором может находиться стоимость объекта оценки.

Специальные допущения, иные существенные допущения

- Оценка выполняется по представленной Заказчиком документации, подтверждающей имущественные права и технические особенности объекта оценки. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривается как достоверная.
- Оценка выполняется без измерения физических параметров оцениваемых объектов и проведения технических экспертиз в предположении отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщика не возлагается ответственность по обнаружению подобных фактов.
- Юридическая экспертиза правоустанавливающих документов не проводилась. Определение рыночной стоимости объекта оценки производится с допущением, что оцениваемые имущественные права свободны от каких-либо ограничений (обременений).

Комментарии

Общие допущения служат для того, чтобы юридически защитить оценщика и проинформировать заказчика и иных предполагаемых пользователей Отчета о рамках проведенного исследования. Общие допущения не являются средством оправдания невыполнения необходимых и достаточных исследований и расчетов.

5. Применяемые стандарты и правила оценки

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере. К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Таблица №6

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Стандарты и правила оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (утверждены Советом НП оценщиков «ЭС» - Протокол № 4/2010 от «31» августа 2010 г. с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом НП «СРОО «ЭС» - Протокол № 57/2015 от «05» ноября 2015 г.):

1) Методические разъяснения по вопросу округления итоговой величины стоимости объекта оценки Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 07.09.2016;

2) Определение физического износа движимого имущества. Методическое пособие. Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет». Путятин А.Ю., Горев С.В. М, 2013.

6. Применяемые в отчете общие понятия и определения в соответствии с ФСО и стандартами саморегулируемой организации оценщиков (СРО)

Согласно ст.5 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации":

К объектам оценки относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки [ФСО I, п.7]

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки [ФСО I, п.8]

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки [ФСО I, п.9]

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке [ФСО I, п.10]

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии [ФСО I, п.11]

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки [ФСО I, п.12]

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России [ФСО I, п.13]

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления [ФСО I, п.14]

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности [ФСО I, п.16]

Согласно ФСО II, п.6, **рыночная стоимость** объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на **предпосылках о сделке**, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка [ФСО II, п.14]

Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей. Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости. Наиболее эффективное использование объекта может отличаться от его текущего использования, в частности, может представлять собой ликвидацию [ФСО II, п.6]

Добровольная продажа объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя [ФСО II, п.8]

Вынужденная продажа представляет собой ситуацию, когда продавец вынужден совершить сделку в короткие сроки (меньше рыночного срока экспозиции). При этом условия продажи могут сокращать круг потенциальных покупателей, ограничивать доступную им информацию об объекте и иным образом влиять на цену сделки [ФСО II, п.9]

Предпосылки о способах использования, отличных от наиболее эффективного, о вынужденной продаже должны быть указаны в задании на оценку и отчете об оценке объекта оценки и соответствовать цели оценки [ФСО II, п.21]

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения [ФСО V, п.4]

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод [ФСО V, п.11]

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения [ФСО V, п.24]

7. Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения

Согласно п.2 ФСО VI, при составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов (требований):

- 1) в отчете об оценке должна быть изложена вся существенная информация, использованная оценщиком при определении стоимости объекта оценки;
- 2) существенная информация, приведенная в отчете об оценке, должна быть подтверждена путем раскрытия ее источников;
- 3) отчет должен содержать достаточное количество сведений, позволяющее квалифицированному специалисту, не участвовавшему в процессе оценки объекта оценки, понять логику и объем проведенного оценщиком исследования, убедиться в его соответствии заданию на оценку и достаточности для цели оценки.

Согласно п.10 ФСО III, признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Информация может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников.

7.1. Информация, используемая в Отчете, с указанием источников ее получения

Таблица № 7

Характеристика информации	Источник информации	Компетентность источника информации, независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки
Ценообразующие факторы для движимого имущества с указанием диапазонов значений	Лейфер Л.А., Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. – Нижний Новгород, 2019	Лейфер Лев Абрамович. Кандидат технических наук, Генеральный директор ООО «Информ-оценка», Научный руководитель ООО «ПЦФКО», Научный консультант Образовательной программы «Оценочная деятельность» в ННГУ. Член Совета Российского общества оценщиков и Президиума экспертного Совета РОО, Председатель Нижегородского регионального отделения РОО, Член рабочего органа по методическому обеспечению и экспертизе при Минэкономразвития России
	http://economy.gov.ru	Министерство экономического развития РФ
	http://rosstat.gov.ru	Федеральная служба государственной статистики РФ
Рыночные данные об объектах-аналогах	Страницы сайтов сети Internet: https:// drom.ru/ , https:// https://auto.ru/	Сайты продавцов с ценами предложений
	https://www.avito.ru/	Самый посещаемый сайт объявлений в России

7.2. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказчиком предоставлены копии следующих документов:

Паспорт транспортного средства 63 РЕ 312854 выдан 18.06.2019 г.

7.3. Профессиональное суждение оценщика о достаточности, достоверности и существенности информации

Оценщик исходит из допущения, что предоставленная Заказчиком информация, соответствует действительности и позволяет делать правильные выводы о характеристиках исследованных Оценщиком при проведении оценки и определения итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Оценщик исходит из допущения, что предоставленная Заказчиком информация, достаточна для целей оценки и использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки для целей определения рыночной стоимости, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки.

Представленная Заказчиком и полученная Оценщиком из других источников информация позволяет выполнить оценку рыночной стоимости объекта оценки с удовлетворительной погрешностью, приемлемой для заявленной цели использования результатов оценки. Ограничения по точности оценки имеют объективный характер, не зависящий от профессионального уровня Оценщика.

8. Описание объекта оценки с указанием количественных и качественных характеристик объекта оценки, включая права на объект оценки

8.1 Описание объекта оценки

LADA FS045L LADA LARGUS, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): XTAFS045LK1226697

В таблице представлены идентификационные данные по объекту оценки

Таблица № 8

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Получение основных сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками

При проверке учитываются совпадения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 15 октября 2025 г. в 14:19:47 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	974002057
Марка и(или) модель:	LADA FS045L LADA LARGUS
Год выпуска:	2019
Идентификационный номер (VIN):	XTAFS045LK1226697
Номер шасси (рамы): -	-
Номер кузова (кабины):-	XTAFS045LK1226697
Цвет кузова (кабины):	Белый
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	1596
Мощность (кВт/л.с.):	78/106.1
Экологический класс:	ПЯТЫЙ/5
Тип транспортного средства:	Грузовой фургон

с 06.07.2019 по настоящее время: юридическое лицо

Состояние ТС оценивается как удовлетворительное, на ходу, требуется проведение ТО.

Коммерческая привлекательность объекта оценки:

Учитывая состояние, качество и производство объекта оценки, востребованность и возможные направления его использования, четко выраженных экономических выгод владения объектом на праве собственности, все эти особенности в совокупности позволяют оценить коммерческую привлекательность объекта оценки на низком уровне.

8.2. Сведения об имущественных правах и обременениях, связанных с объектами оценки

Вид имущественных прав: Оценивалось право собственности.

Правообладатель: ООО "ТВМ-СЕРВИС" (ОГРН 1175958014242, ИНН 5902042752, адрес: Пермский край, 614077, Пермь, ул. Аркадия Гайдара д. 3 оф. 11)

Документ, подтверждающий право:

Паспорт транспортного средства 63 РЕ 312854 выдан 18.06.2019 г.

Допущения оценки: Юридическая экспертиза правоустанавливающих документов не проводилась. Определение рыночной стоимости объекта оценки производится с допущением, что оцениваемые имущественные права свободны от каких-либо ограничений (обременений)

8.3. Анализ ликвидности объекта оценки

Ликвидность – возможность и быстрота реализации объекта, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. передать по цене, адекватной рыночной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. Применительно к данным Рекомендациям предполагается, что в срок экспозиции не включается время, необходимое для формального закрепления (оформление, регистрация) для постановки имущества на баланс предприятия, т.е. срок экспозиции это типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершения сделки.

Рекомендуется характеризовать ликвидность, подразделяя ее на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи. Предлагается следующая градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации.

Градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации.

Таблица №9

Показатель ликвидности	Высокая	Выше средней	Средняя	Ниже средней	Низкая
Прим. срок релиз., мес.	Менее 1	1-2	2-4	4-6	Более 6

Оцениваемым движимым имуществом является автомобиль.

Ликвидность имущества определена как низкая до сроком экспозиции до 6 месяцев.

9. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость**9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объектов оценки на рынок оцениваемых объектов**

ИТОГИ ЭКОНОМИЧЕСКОГО И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ В ЯНВАРЕ – ИЮНЕ 2025 ГОДА

Промышленное производство

Индекс промышленного производства (по уточнённым данным) в январе-июне 2025 года по отношению к аналогичному периоду 2024 года сложился в размере 96,6%.

По виду экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых» он составил 98,8%.

В «Обрабатывающих производствах» индекс был равен 95,3%. Рост наблюдался в производстве мебели (индекс 127,9% к январю-июню 2024 года); лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии (119,3%); пищевых продуктов (104,1%); химических веществ и химических продуктов (101,4%). Значительное снижение отмечалось в производстве электрооборудования (58,1% к уровню января-июня 2024 года), в металлургии (70,7%), в производстве автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (81,7%), прочих транспортных средств и оборудования (85,0%).

Выросло производство масла сливочного (на 56,0%), комбикормов (на 7,7%), мяса (на 4,0%), кондитерских и колбасных изделий (на 2,0% и 2,8% соответственно). Заметное снижение отмечено в производстве рыбных пресервов (62,1% к январю-июню 2024 года), хлебобулочных изделий (65,6%), рыбы переработанной и консервированной (79,9%).

Трикотажных или вязаных изделий произведено меньше на 22,2%, чулочно-носочных изделий - на 20,3%, спецодежды - на 1,9%.

Увеличилось производство проката готового (на 81,0%), фанеры (на 9,0%), материалов лакокрасочных, полиграфических красок, мастик (на 6,7%), труб, трубок и шлангов и их фитингов пластмассовых (на 4,9%), минеральных и химических удобрений (на 3,8%), лесоматериалов (на 0,7%). Сократился выпуск проката листового стального, плакированного (61,2% к уровню января-июня 2024 года), насосов центробежных (71,7%), проката листового холоднокатаного стального (74,8%), плит древесно-стружечных и аналогичных плит из древесины (83,0%), кирпича керамического неогнеупорного строительного (93,0%), бумаги и картона (99,0%).

В энергетическом секторе рост индекса производства по сравнению с прошлым годом составил 0,9%. Предприятиями края выработано 18,7 млрд кВт-ч электроэнергии (105,4% к январю-июню 2024 года). Произведено 20,3 млн Гкал пара и горячей воды (93,8%).

Отрасли, связанные с водоснабжением и водоотведением, утилизацией отходов и ликвидацией загрязнений, снизили свою активность на 21,6%.

В I полугодии 2025 года по сравнению с аналогичным периодом 2024 года выросли объёмы отгруженных товаров собственного производства организаций: по виду экономической деятельности «Обрабатывающие производства» - на 5,5%, «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» - на 9,1%. В «Водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений» и в «Добыче полезных ископаемых» произошло снижение объёма отгруженных товаров соответственно на 5,7% и 19,9%.

Сельское хозяйство

За январь-июнь 2025 года хозяйствами всех категорий Пермского края произведено продукции сельского хозяйства на сумму 27,7 млрд рублей, прирост составил 2,3% к уровню января-июня 2024 года (в сопоставимых ценах).

С начала года снизилось поголовье крупного рогатого скота на 3,3%, овец и коз - на 18,8%, птицы - на 0,2%. Поголовье свиней выросло на 13,1%.

Производство скота и птицы на убой в живом весе увеличилось по сравнению с аналогичным периодом 2024 года на 5,7%, яиц - на 5,8%. Производство молока, напротив, сократилось на 0,5%. Надой молока в сельхозорганизациях в среднем на 1 корову упали на 2,1% по сравнению с январём-июнем 2024 года, составив 4336 килограммов. Яйценоскость кур-несушек выросла на 1,2% (166 штук).

Строительство

Объём работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», в январе-июне 2025 года составил 104,1 млрд рублей, или 83,4% к уровню аналогичного периода 2024 года (в сопоставимых ценах).

На территории Пермского края построено 12015 квартир общей площадью 949,8 тыс. кв. метров, что на 23,0% больше, чем в январе-июне 2024 года. На долю индивидуальных жилых домов пришлось 63,5% от общего объёма введённого жилья. Индивидуальными застройщиками построены жилые дома площадью 602,9 тыс. кв. метров (рост на 4,8%).

Транспорт

Организациями автомобильного транспорта (без субъектов малого предпринимательства и организаций с численностью до 15 человек) в январе-июне 2025 года перевезено грузов в 2,5 раза больше, чем в январе-июне 2024 года, при этом грузооборот вырос на 10,0%.

На 1,4% сократилось число пассажиров, которые воспользовались услугами автобусов, пассажирооборот снизился на 0,4%.

Инвестиции

За январь-июнь 2025 года инвестиции в основной капитал составили 230,9 млрд рублей или 98,5% к уровню соответствующего периода 2024 года (в сопоставимых ценах).

Объём инвестиций в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства и объёма инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) в январе-июне 2025 года составил 185,5 млрд рублей, или 97,7% к январю-июню 2024 года (в сопоставимых ценах). В структуре инвестиций в основной капитал по источникам финансирования наибольший удельный вес приходился на собственные средства - 68,8%. Доля привлечённых средств составляет 31,2%.

По сравнению с аналогичным периодом 2024 года объём инвестиций в основной капитал (в сопоставимых ценах) существенно вырос по следующим видам деятельности: «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» в 2,5 раза, «Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений» - в 2,5 раза, «Деятельность финансовая и страховая» - в 1,8 раза.

Снижение объёмов инвестиций в основной капитал к январю-июню 2024 года наблюдалось по видам экономической деятельности: «Предоставление прочих видов услуг» - 35,1% к январю-июню 2024 года, «Строительство» - 41,8%, «Образование» - 58,7%.

В соответствии с видовой структурой на жилые здания и помещения приходится 3,3 млрд рублей (1,8% от общего объёма инвестиций), на здания (кроме жилых), сооружения и расходы на улучшение земель - 69,9 млрд рублей (37,7%), на машины, оборудование, транспортные средства, информационное, компьютерное и телекоммуникационное оборудование - 93,2 млрд рублей (50,3%), на объекты интеллектуальной собственности - 7,2 млрд рублей (3,8%). Прочие инвестиции составили 11,9 млрд рублей (6,4%).

Рынок товаров

В I полугодии 2025 года оборот розничной торговли Пермского края вырос на 1,0% (в сопоставимых ценах) и составил 428,7 млрд рублей. При этом оборот непродовольственных товаров уменьшился на 0,2%, пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий - увеличился на 2,3%.

Предприятиями общественного питания реализовано продукции и товаров на сумму 25,0 млрд рублей, что в сопоставимых ценах на 2,6% меньше, чем в январе-июне 2024 года.

Населению края оказано платных услуг на 147,4 млрд рублей, что составляет в сопоставимых ценах 99,6% к январю-июню 2024 года. Наибольший удельный вес в структуре платных услуг населению занимали коммунальные (18,1%), бытовые (16,5%) и транспортные (13,1%) услуги. Наблюдался рост на бытовые услуги (на 9,3%), специализированных коллективных средств размещения (на 6,5%), транспортные (на 2,8%), физической культуры и спорта (на 1,5%), учреждений культуры (на 1,0%).

Цены

Сводный индекс потребительских цен на все товары и услуги в Пермском крае в июне 2025 года по отношению к декабрю 2024 года составил 103,9%, в том числе на продовольственные товары - 104,8%, непродовольственные товары - 100,8%, услуги, оказываемые населению, - 106,5%.

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в среднем по Пермскому краю в конце июня 2025 года выразилась в сумме 8040,29 рубля (в расчёте на одного человека). За месяц его стоимость выросла на 3,5%.

Средние цены на конец июня 2025 года на первичном рынке жилья сложились на уровне 144,8 тыс. рублей за 1 квадратный метр (год назад - 127,7 тыс. рублей), на вторичном рынке - 129,9 тыс. рублей за 1 квадратный метр (101,1 тыс. рублей).

Индекс цен производителей промышленных товаров в июне 2025 года к декабрю прошлого года составил 91,4%, в том числе по видам экономической деятельности: «Добыча полезных ископаемых» - 73,2%, «Обрабатывающие производства» - 100,2%, «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» - 99,1%, «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» - 99,8%.

Индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции с начала года составил 85,5%, в том числе на продукцию растениеводства - 63,9%, животноводства - 89,1%.

Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения сложился в размере 104,5%, в том числе индекс цен производителей на строительную продукцию - 102,4%, приобретения машин и оборудования инвестиционного назначения - 105,1%, прочую продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения - 114,8%.

Индекс тарифов на грузовые перевозки в июне 2025 года по отношению к декабрю 2024 года составил 93,1%, в том числе на автомобильном транспорте - 120,4%, водном - 105,8%, трубопроводном - 91,8%.

Финансы

По данным Министерства финансов Пермского края консолидированный бюджет в январе-июне 2025 года сведён с дефицитом. Расходы превысили доходы на 16,3 млрд рублей.

Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства (без организаций с численностью до 15 человек), в январе-июне 2025 года составил 201,8 млрд рублей прибыли (87,2% к уровню годичной давности). С убытком работали 27,6% организаций.

Кредиторская задолженность на 1 июля 2025 года выразилась в сумме 973,0 млрд рублей, из неё на просроченную составляющую пришлось 6,6%. В просроченной кредиторской задолженности 81,1% занимают долги предприятий обрабатывающих производств.

Задолженность организаций по полученным кредитам банков и займам к началу июля 2025 года достигла 1321,9 млрд рублей, в том числе просроченная - 12,1 млрд рублей (0,9%).

Дебиторская задолженность составила 937,0 млрд рублей, 5,6% от её общего объёма - просроченные платежи.

Занятость и безработица

Численность рабочей силы, по итогам выборочного обследования рабочей силы в возрасте 15 лет и старше, во II квартале 2025 года составила 1199,8 тыс. человек, в их числе 1179,3 тыс. человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 20,5 тыс. человек не имели занятия, но активно его искали и были готовы приступить к работе (в соответствии с методологией Международной Организации Труда (МОТ) они классифицируются как безработные). Уровень занятости населения в возрасте 15 лет и старше сложился в размере 58,1%, уровень безработицы - 1,7%.

По данным Министерства труда и социального развития Пермского края к концу июня 2025 года в государственных учреждениях службы занятости населения состояло на учёте 4,5 тыс. человек, не занятых трудовой деятельностью, из них 3,6 тыс. человек имели статус безработного (74,1% к уровню годичной давности). Пособие по безработице получали 3,3 тыс. безработных. Уровень

регистрируемой безработицы - 0,3%. На конец июня 2025 года потребность организаций в работниках, заявленная работодателями в государственные учреждения службы занятости, составила 34,3 тыс. человек, что на 1,9% больше, чем год назад. Нагрузка не занятого трудовой деятельностью населения на 100 заявленных вакансий составила 13 человек.

Среднесписочная численность работников организаций составила в январе-июне 2025 года 727,3 тыс. человек или 99,4% к прошлогоднему уровню.

Уровень жизни населения

По предварительным данным, среднедушевые денежные доходы населения края в I полугодии 2025 года сложились в сумме 54193,5 рубля в месяц, увеличившись по сравнению с январём-июнем 2024 года на 18,2%, реальные располагаемые денежные доходы населения (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен) выросли на 7,6%.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций в январе-июне 2025 года составила 80108,9 рубля. По сравнению с аналогичным периодом 2024 года она выросла на 15,2%. Реальная заработная плата, рассчитанная с учётом индекса потребительских цен, увеличилась на 4,8%.

Источник информации: <https://59.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Основные%20социально-экономические%20показатели%20по%20Пермскому%20краю%20за%20I%20полугодие%202025%20года.pdf>

9.2. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов с оцениваемыми.

В рамках анализа рынка объектов оценки были выделены следующие основные ценообразующие факторы, в дальнейшем использованные оценщиком при определении стоимости:

- Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- Вид использования;
- Технические характеристики и состояние объекта.

Анализ факторов, влияющих на спрос и предложение, подразумевает анализ конкретного объекта оценки в сопоставлении с аналогами по основным критериям на рынке в сложившейся ситуации. Ценообразующими факторами, которые непосредственно могут влиять на стоимость объекта оценки, являются количественные и ценовые показатели на конкретном сегменте рынка в разрезе технических характеристик и технического состояния.

9.3. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. Сельскохозяйственная: комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сварочное, электроснабжение, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Морально-устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	Инструменты, инвентарь, приборы	Мебель, буровые и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

Согласно данной классификации объект оценки - автомобиль относится к группе транспортные средства и спецтехника общего применения. В связи с этим приводится анализ рынка легковых автомобилей.

9.4 Состояние рынка легковых автомобилей с пробегом

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», по итогам 1 квартала 2025 года в России было реализовано 21,4 тыс. новых машин премиум-брендов – на 50% меньше, чем за три месяца прошлого года. Эксперты агентства напоминают, что весь российский авторынок за отчетный период снизился только на 25%, в связи с чем доля премиум-сегмента уменьшилась с 12,9% (в 1 квартале 2024 года) до 8,7% (в 1 квартале 2025-го). Лидерство по объемам реализации премиальных автомобилей сохраняет EXEED, результат которого в январе – марте составил 4,5 тыс. единиц – на 58% меньше, чем в 1 квартале прошлого года. Вторую строчку в этом рейтинге занимает TANK (4,3 тыс. шт.), продажи которого сократились на 33%. Замыкает тройку лидеров Lixiang (2,3 тыс. шт.; -71%). В ТОП-5 самых популярных премиум-марок по итогам трех месяцев также вошли BMW (2 тыс. шт.; -31%) и Mercedes-Benz (1,3 тыс. шт.; -24%).

Источник: <https://www.autostat.ru/news/59956/> © Автостат.

10. Принципы оценки стоимости

В основу принципов оценки рыночной стоимости положены логика, правила и модели экономического поведения при формировании стоимости товара на свободном рынке. Ниже приведены принципы оценки.

Таблица № 10

Принципы оценки	Содержание принципов
Принципы, основанные на представлениях пользователя.	
Принцип полезности.	Устанавливает способность собственности удовлетворять потребности пользователя в данном месте и в течение определенного периода времени.
Принцип замещения.	Основан на допущении, что разумный покупатель не заплатит за данную собственность больше, чем наименьшая цена, запрашиваемая за другую собственность с эквивалентной полезностью.
Принцип ожидания.	Установление текущей стоимости доходов или других выгод, которые могут быть получены от владения имуществом в будущем.

11. Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки

Принцип наиболее эффективного использования.

Принцип лучшего и наиболее эффективного использования разумный и возможный вариант использования, который обеспечит объекту наивысшую текущую стоимость, определенную на эффективную дату оценки. Другими словами, тот вариант использования, выбранный среди разумных, возможных и законных альтернативных вариантов, который является физически возможным, достаточно обоснованным и финансово осуществимым и который приводит к наивысшей стоимости.

Т.к. объектом оценки является ТС, то анализ НЭИ в рамках настоящего отчета не приводился. ТС может использоваться только по своему прямому назначению.

12. Подходы и методы оценки рыночной стоимости

Итоговая рыночная стоимость ТС определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке

Проведение оценочных анализа и расчетов предполагает использование трех подходов к оценке, в основу которых положены интересы и побуждения сторон, потенциально участвующих в сделке, и характер конъюнктуры конкретного рынка:

- затратный, отражающий точку зрения наиболее вероятного (типичного) продавца (производителя) объекта оценки на его стоимость;
- сравнительный, отражающий совокупность ценообразующих факторов конкретного рынка, присутствующих на дату оценки (спрос, предложение, конкуренция, ограничения и т.п.);
- доходный, отражающий точку зрения наиболее вероятного (типичного) покупателя (инвестора) объекта оценки на его стоимость.

Затратный подход

Подход с точки зрения затрат показывает величину затрат, необходимых для полного восстановления имущества, с учетом физического износа и других видов обесценивания объекта оценки с течением времени.

Выбор метода оценки стоимости затрат на воспроизводство (замещение)

Таблица № 11

Название метода	Условие применения	Возможность применения	
Метод расчета по цене идентичного объекта	Метод применим в том случае, когда существует конструкционный аналог, идентичный по используемым материалам и технологии изготовления, у которого есть рынок сбыта и цена на него известна.	–	Нет необходимости в применении данного метода.
Поэлементный расчет или ресурсно-технологическая модель	Объект можно условно разделить на узлы и комплектующие части, имеется рынок комплектующих нужного типа, операция сборки несложна и есть расценки на нее.	–	Нет необходимости в применении данного метода.
Анализ и индексация затрат	Метод применим, если известны цена в прошлом и индексы цен по видам продукции.	-	Нет необходимости в применении данного метода
Расчет по укрупненным нормативам	Метод используется, если есть конструкторская документация и информация от производителей оборудования. Аналог не обязательно конструктивный, но должен быть похож по составу материалов и технологии изготовления.	–	Нет необходимости в применении данного метода.
Метод построения корреляционно-регрессионной модели	Необходимо достаточное наличие аналогов на рынке, чтобы сформировалась репрезентативная выборка.	–	Нет необходимости в применении данного метода.

В нашем случае для определения рыночной стоимости затратный подход не применялся в связи с тем, что современные аналоги имеют более высокие эксплуатационные и технические характеристики. Следовательно, определить стоимость замещения с достаточной достоверностью не представляется возможным, что приведет к искажению результатов оценки.

Вывод: затратный подход не применяется..

Сравнительный подход

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Отсюда следует, что данный подход основывается на принципе замещения. Подход имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленную на

продажу объект заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и полезности объект.

Данный подход включает сбор данных о рынке продаж и предложений по транспортным средствам, сходным с оцениваемым. Цены на объекты аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности.

Сравнительный подход применяется для расчета ориентировочной рыночной стоимости объекта оценки, у которых присутствуют достаточное количество предложений по продаже аналогичных транспортных средств на вторичном рынке, расчет ориентировочной рыночной стоимости производится сравнительным подходом с применением метода сравнения продаж.

Цена аналога анализируется и корректируется в зависимости от различий, которые имеются между аналогом и оцениваемым объектом.

Доходный подход

Доходный подход - Основными областями исследования при данном подходе являются ожидаемый валовой доход от имущества, ожидаемое сокращение валового дохода из-за недоиспользования и недосбора платы, ожидаемые годовые операционные расходы, характер и продолжительность предполагаемого потока дохода от имущества и предполагаемый доход от перепродажи или реверсии имущественных прав.

При оценке транспортных средств в рамках доходного подхода используется метод капитализации прибыли, который заключается в расчете стоимости по формуле текущей стоимости со следующими входными параметрами: наличный денежный поток или поток прибыли, ассоциированный с оцениваемыми активами, ставка дисконта, или ставка капитализации, соответствующая степени риска, связанного с рассматриваемым наличным потоком, и остаточный экономический срок службы активов.

В основе доходного подхода к оценке оборудования и транспортных средств лежит методология оценки бизнеса. Доходный подход объединяет методы дисконтированных денежных потоков, прямой капитализации дохода и равноценного аналога.

Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия.

Напрямую применительно к транспорту решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с транспортом относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Такая задача может решаться как для всего предприятия в целом, так и, например, для отдельного цеха или производственного участка. Поэтому методы доходного подхода базируются на поэтапном решении задачи. Вначале рассчитывают чистый доход от эксплуатации всей системы, а затем на его основе либо определяют стоимость всей системы, а из нее тем или иным способом выделяют стоимость транспортного средства, либо вначале выделяют из суммы чистого дохода ту ее долю, которая непосредственно создается автомобильным парком. Затем по этой части дохода определяют стоимость самого объекта.

Согласно заданию на оценку, предпосылкой определения рыночной стоимости объектов оценки является предполагаемое использование: текущее использование, извлечение дохода от использования объекта оценки не предполагается.

Вывод: доходный подход не применяется..

Согласование результатов оценки, полученных при использовании различных подходов и методов

Процесс согласования позволяет выявить приоритеты среди примененных подходов и методов в виде весовых коэффициентов и определить итоговую величину стоимости как средневзвешенную величину результатов, полученную при использовании различных подходов и методов оценки.

Таким образом, в данном случае, при оценке объекта используется сравнительный подход. Согласование результатов не требуется, т.к. применяем только один подход.

13. Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

13.1 Расчет рыночной стоимости объекта движимого имущества

Сравнительный подход наиболее действенен для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи. Если такая информация на рынке продаж отсутствует, данный подход не применим. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении данного подхода необходима достоверность и полнота информации. При корректировке цен продаж объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

Использование сравнительного подхода определяется тем, что на рынке в настоящее время представлено достаточное количество предложений на продажу новых и бывших в эксплуатации объектов аналогов данной модели и в близкой комплектации.

В результате проведенного исследования рынка был выделен для сравнительного анализа ряд объектов. В результате отбора наиболее сопоставимых с оцениваемым объектом, после проверки достоверности информации. На дату оценки были проанализированы предложения, аналогичные объекту оценки. Оценщики остановились на 3 объектах-аналогах. В данном отчете объекты-аналоги условно обозначены под номерами №1, 2, 3, и т.д., информация о характеристиках данных объектов получена с Интернет-сайта авито, авто.ру, дром.ру (копии с информацией представлены в Приложении к настоящему отчету). Примерный объем предложений – 10-15 объектов - аналогов. Для расчетов были подобраны объекты, наиболее подходящие по основным ценообразующим факторам, таким как: марка, модель, год выпуска, техническое состояние, рабочий объем двигателя и т.п.

Обоснование проведения корректировок

При корректировке цен предложения объекта сравнения все поправки делались от объекта сравнения к объекту оценки. Все поправки являются процентными, выбраны экспертным путем и основаны на анализе рынка автотранспорта. Поправки в стоимость объекта сравнения вносятся со знаком «+» в том случае, если оцениваемый объект по своим свойствам превосходит аналог, и со знаком «-», если оцениваемый объект по своим свойствам уступает аналогу.

Для приведения объектов сравнения в сопоставимый вид с объектом оценки, необходимо провести следующие корректировки.

Поправка на скидку при продаже – Корректировка на торг учитывают обычные скидки при продаже (сдачи в аренду) для цен предложений. Для объектов сравнения известна цена предложения, поэтому к данным объектам применяется корректировка -9,6% на основании «Справочника оценщика машин и оборудования» под ред. Лейфера Л.А, Н. Новгород, 2023.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования
**Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**
Таблица 2.2.1.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Корректировка на местоположение. Согласно проведенному мониторингу рынка цен предложения объектов, аналогичных оцениваемым, оценщиком было установлено, что местоположение объектов не является ценообразующим фактором, поскольку, специфика объектов такова, что определяющим фактором в ценообразовании является техническое состояние, характеристики и год выпуска. В связи с этим, транспортные расходы в данном расчете не учитываются.

Корректировка на дату продажи учитывает возможное изменение цены, произошедшее с момента совершения сделки по проданному объекту. Поскольку дата оценки 15 октября 2025 г., объекты сравнения предлагаются к продаже в октябре 2025 года. Так как согласно анализу ликвидности (п.8.3 Отчета), срок экспозиции составляет до 6 месяцев, корректировка не применяется.

Корректировка на физическое состояние (износ) учитывает изменение стоимости в зависимости от года выпуска и пройденного расстояния.

Корректировка рассчитывается согласно Положению Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» по формуле:

$$I_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$$

где: e – основание натуральных логарифмов, (примерно равно 2,718);

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега наземного транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции Ω для различных видов наземных транспортных средств определяется в соответствии со следующей таблицей.

Значение ОМЕГА для различных видов транспортных средств определяется по формуле:

$$\Omega = K_T \times T\phi + K_L \times L\phi$$

$T\phi$ фактический возраст (срок эксплуатации) транспортного средства на дату оценки, лет

$L\phi$ фактический пробег с начала эксплуатации транспортного средства на дату оценки, тыс. км.

Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста ($T\phi$) и фактического пробега с начала эксплуатации ($L\phi$), для различных видов наземных транспортных средств.

Таблица № 12

N п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	КТ	KL
1	2	3	4	5
1	Легковые автомобили	BA3 (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТагАЗ, УАЗ	0,057	0,0030
		Brilliance, BYD, Chery, Derways, FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai	0,057	0,0029
		Aston Martin, Bentley, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche Audi, BMW, Mercedes-Benz, Mini, Rover Alfa Romeo, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Daewoo	0,052	0,0026
		Daihatsu, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,049	0,0025
2	Грузовые автомобили – грузовые бортовые автомобили, грузовые автомобили-фургоны, автомобили-самосвалы, автомобили-тягачи	Независимо от марки	0,077	0,0023
3	Автобусы	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,06	0
7	Мотоциклы	Независимо от марки	0,07	0
8	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,09	0
9	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных базах	Независимо от марки	0, 15	0
10	Велосипеды	Независимо от марки	0, 04	0

<https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=431164>

Весовые коэффициенты определяются по следующей формуле¹:

$$K_B = \frac{1 - \left(\frac{\sum_{i=1}^N \text{ABC}(\text{Ki})}{N-1} \right)}{N-1}$$

ABC(Ki) – абсолютное значение общей корректировки i-го объекта-аналога.

Элементы сравнения	Объект оценки №1	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Назначение объекта	транспортное средство	транспортное средство	транспортное средство	транспортное средство
Марка/ модель	BA3 (LADA) Largus 1.6 MT	BA3 (LADA) Largus 1.6 MT	BA3 (LADA) Largus 1.6 MT	BA3 (LADA) Largus 1.6 MT
Стоимость предложения/ сделки, руб.	определяется	600 000	615 000	650 000
Источник информации		https://www.avito.ru/izhevs k/avtomobili/vaz_lada_large_1.6_mt_2019_239_000_km_7486247342?context=H4slAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZlxiO2I6MTtzOjEzOjJsb2NhbfBByaW9yaXR5ljtiOjE7czoxOiJ4ljtzczoXOIjE2OjQ2R4NEQyVGJmVXRyUnFtljt9JtYs_lcAAAAA	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/vaz_lada_large_1.6_mt_2019_214_438_km_4558596902?context=H4slAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOjJsb2NhbfBByaW9yaXR5ljtiOjE7czoxOiJ4ljtzczoXOIjE2OjQ2R4NEQyVGJmVXRyUnFtljt9JtYs_lcAAAAA	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/avtomobili/vaz_lada_large_1.6_mt_2019_165_000_km_4547667526?context=H4slAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZlxiO2I6MTtzOjEzOjJsb2NhbfBByaW9yaXR5ljtiOjE7czoxOiJ4ljtzczoXOIjE2OjQ2R4NEQyVGJmVXRyUnFtljt9JtYs_lcAAAAA
1.1. Передаваемые права на объект недвижимости	собственность	собственность	собственность	собственность
1. Условия рынка				
1.1. Изменение цен во времени (дата предложения /сделки)	Октябрь 2025 г.	Октябрь 2025 г.	Октябрь 2025 г.	Октябрь 2025 г.
1.2. Отличие цены предложения от цены сделки	Предполагаемая сделка	Предложение. Возможен торг	Предложение. Возможен торг	Предложение. Возможен торг
2. Физические характеристики				
2.1. Год выпуска	2019	2019	2019	2019
2.2. Пробег транспортного средства, тыс. км.	191	239	215	165
2.3. Физический износ, коэф.	0,60	0,65	0,63	0,57
3. Стоимость восстановительного ремонта, руб.	0,00		0	0
Корректировки	Единица измерения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Стоимость продажи/предложения	руб.	600 000	615 000	650 000
1. Качество прав				
1.1. Передаваемые права на объект недвижимости	%	0	0	0
Скорректированная ставка	руб.	600 000	615 000	650 000
1.2. Наличие обременений права	%	0	0	0

ООО «Регион-Эксперт»

Скорректированная ставка	руб.	600 000	615 000	650 000
2. Условия финансирования				
2.1. Льготное кредитование продавцом покупателя	%	0	0	0
Скорректированная ставка	руб.	600 000	615 000	650 000
2.2. Платеж эквивалентом денежных средств	%	0	0	0
Скорректированная ставка	руб.	600 000	615 000	650 000
3. Условия рынка				
3.1. Изменение цен во времени (дата предложения /сделки)	%	0	0	0
Скорректированная ставка	руб.	600 000	615 000	650 000
3.2. Отличие цены предложения от цены сделки	%	-9,6	-9,6	-9,6
Скорректированная ставка	руб.	542 400	555 960	587 600
4. Физические характеристики				
4.1. Корректировка на физическое состояние	%	14,29	8,11	-6,98
Скорректированная ставка	руб.	619 909	601 048	546 586
5. Местоположение				
5.1. Престижность района местоположения	%	0,00	0,00	0,00
Скорректированная ставка	руб.	619 909	601 048	546 586
6. Стоимость устранения дефектов				
6.1. Корректировка на эксплуатационные дефекты	%	0,00	0,00	0,00
Скорректированная ставка	руб.	619 909	601 048	546 586
Сумма вносимых корректировок по модулю	%	23,89	17,71	16,58
Весовые коэффициенты	доли ед.	0,264	0,356	0,380
Рыночная стоимость транспортного средства	руб.	585 332	585 000	
1	Количество внесенных корректировок по модулю, %	23,89	17,71	16,58
2	Сумма всех корректировок по аналогам, %	58,18		
3	Доля корректировок по аналогу в общей сумме (гр.1/гр.2)	0,411	0,304	0,285
4	Коэффициент 1/гр. 3	2,433	3,289	3,509
5	Сумма коэффициентов по гр. 4	9,231		
6	Весовой коэффициент каждого аналога (гр.4/гр.5), доли ед.	0,264	0,356	0,380
Наименование показателя				
Значение				
Среднее квадратичное отклонение СКО, руб./кв.м	38074,73			
Математическое ожидание МО, руб. кв.м	589 181			
СКО/МО	0,0646			
Коэффициент вариации СКО/МО*100%,%	6,46			

Следовательно, рыночная стоимость предъявленного транспортного средства LADA FS045L LADA LARGUS, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): XTAFS045LK1226697, по состоянию на 15 октября 2025 года, с учетом выявленных факторов и округления составила:

585 000 (Пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей.

14. Согласование результатов оценки

Цель обобщения результатов подходов – дать единую оценку на основе примененных подходов. Для этого количественно выражается надежность отдельных результатов в виде весовых коэффициентов.

В связи с тем, что в рамках данного отчета применялся один сравнительный подход, следовательно, результат, полученный при его расчете, является рыночной стоимостью объекта оценки.

Итоговое значение рыночной стоимости округлено до первой значимой цифры –тысячи рублей, по результатам анализа предлагаемых к продаже объекта в различных источниках информации.

Проведенные анализ и расчеты позволяют сделать вывод, что:

Рыночная стоимость автотранспортного средства – LADA FS045L LADA LARGUS, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): XTAFS045LK1226697, по состоянию на 15 октября 2025 года составляет (округленно):

585 000 (Пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей

После проведения процедуры согласования оценщик, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости недвижимости, приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость. В соответствии с приведенным анализом рынка транспортных средств, оценщик считает возможные границы интервала, в котором находится рыночная стоимость объекта оценки, определены как $\pm 10\%$ от итогового значения рыночной стоимости, определенной в Отчете.

15. Итоговое заключение об оценке

Рыночная стоимость автотранспортного средства – LADA FS045L LADA LARGUS, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): XTAFS045LK1226697, по состоянию на 15 октября 2025 года составляет (округленно):

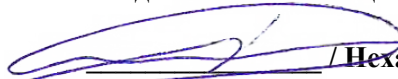
585 000 (Пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей

Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки

Итоговая величина стоимости, указанная в данном отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Пределы использования оценки Результаты оценки могут быть использованы для целей реализации в процедуре конкурсного производства. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.

Оценку выполнил
и подготовил отчет оценщик

 / Нехаев С.Ю.



Отчет утвердил руководитель

/ Рыжков В.П.
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Фотографии объекта оценки

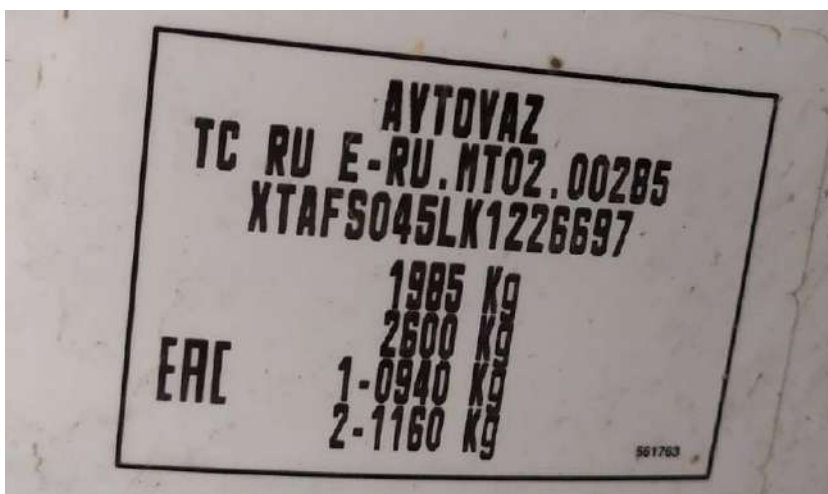
LADA FS045L LADA LARGUS, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN):
ХТАФС045LK1226697











Документы, представленные Заказчиком

[illegible]

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>М. п.</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>М. п.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. п.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. п.</p> <p>Подпись</p>		<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>М. п.</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>М. п.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. п.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. п.</p> <p>Подпись</p>
<p>Особые отметки</p> <p>Поставлено на учет 06.07.2019 ЛМЗИНГ ДО 31.03.2022 ЛОГ ЛА 3 2111505-01/ПР М-19 01 03.06.19 ЛМЗИНГ ОПОЛУЧ: ООО ТМ-СЕРВИС С.ФУРГОН ГРУЗОВЫЙ</p> <p>Поступило в ООО ТМ-СЕРВИС 06.07.2019</p> <p>Выдано ГИБДД Пермь</p> <p>Филиал РЭО ГИБДД УМВД России по г. Пермь</p> <p>М. п. 10</p> <p>серия 10</p> <p>Государственный регистрационный знак 47442159</p> <p>Дата регистрации 06.07.2019</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. п.</p> <p>Подпись</p>	<p>Особые отметки</p> <p>Поступило в ООО ТМ-СЕРВИС 06.07.2019</p> <p>Выдано ГИБДД Пермь</p> <p>Филиал РЭО ГИБДД УМВД России по г. Пермь</p> <p>М. п. 10</p> <p>серия 10</p> <p>Государственный регистрационный знак 47442159</p> <p>Дата регистрации 06.07.2019</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. п.</p> <p>Подпись</p>	

Используемые объекты-аналоги

Avito Авто

Все категории

Поиск по объявлениям

4,7 57 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > Largus > I (2012–2021)

**ВАЗ (LADA) Largus 1.6 MT, 2019,
239 000 км****600 000 ₽**

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

**Характеристики**

Год выпуска: 2019

Поколение: I (2012–2021)

Пробег: 239 000 км

История пробега: [15 записей в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Электронный

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 MT (106 л.с.)

Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Norma Comfort
Glonass

Тип кузова: Фургон

Цвет: Белый

Руль: Левый

VIN или номер кузова:
ХТАF*******Расположение**Удмуртская Республика, Ижевск, ул. Орджоникидзе, 3
р-н Первомайский[Показать карту](#)**Описание**

В продаже Лада Ларгус 1.6 MT Comfort фургон 2019 года выпуска., МКПП!

Куплен в марте 2020 года, 2 владельца.

https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2019_239_000_km_7486247342?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsbn2NhbFBvYyW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJWQ2R4NEQyVGJmVXRYUnFtljt9JtYs_lcAAAA

Показать телефон

8 938 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Автосалон Форсаж

4,1 ★★★★★ 65 отзывов

Компания

На Авито с 2014



Подписаться на продавца

Контактное лицо
Александр**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Автосалон Форсаж

4,1 ★★★★★ 65 отзывов

Компания

На Авито с 2014



Подписаться на продавца

Контактное лицо
Александр

Автосалон Форсаж

4,1 ★★★★★ 65 отзывов

Компания

На Авито с 2014



Подписаться на продавца

Контактное лицо
Александр**Спросите у продавца**

Документы Оценщика

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

592400660303

Документ о квалификации

Регистрационный номер
232/13

Город
ПЕРМЬ

Дата выдачи
25 марта 2014г.

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что
РЫЖКОВ
ВЯЧЕСЛАВ ПЕТРОВИЧ
с **12 марта 2014г. по 25 марта 2014г.**
прошел(а) повышение квалификации в (на)
Государственной образовательной организации
дополнительного профессионального образования
«Институт повышения квалификации – РИЦПК»
по программе
«Оценочная деятельность»
в объеме 104 часов
за время обучения слуш(а) экзамены и эссе
по основным дисциплинам программы

Наименование	Объем	Оценка
Обязательные дисциплины	72	
Дисциплины по выбору	32	
Итоговый комплексный экзамен		отлично

Итоговая работа на тему:

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 070371

Настоящий диплом выдан Рыжкову
Вячеславу Петровичу
в том, что он(а) с 01 октября 2007 по 23 мая 2008 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ДО
«Институт повышения
квалификации - РИЦПК»
по программе «Оценка собственности,
специализация «Оценка стоимости
предприятия (бизнеса)»
Государственная аттестационная комиссия решением от 23 мая 2008
удостоверяет право (соответствие квалификации) Рыжкова
Вячеслава Петровича
на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
собственности по специализации
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Настоящий диплом выдан
Город Пермь 2008  

Регистрационный номер 4784



**АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:
Рыжков Вячеслав Петрович
(фамилия, имя и отчество)
ИНН 591404158211
(ИНН)

включен в реестр членов РОО:
05 августа 2008 года, регистрационный № 004794

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент  М.П. **Ю.В. Козырь**

0001451 *

ООО «НТТ ГРАФ», г. Москва, 2020 г., уровень 8



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

АССОЦИАЦИЯ «РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ» RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS



ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733

107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@sr000.ru | Web: www.sr000.ru
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18



Ассоциированный член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)



Член Торгово-промышленной палаты Российской Федерации



Член Международного комитета по стандартам оценки (IVSC)

Выписка

из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

ООО "Регион-Эксперт"

(ФНКО - член саморегулируемой организации)

о том, что Рыжков Вячеслав Петрович

(ФНКО - оценщик)

является членом РОО и включен(а) в реестр «05» августа 2008 г. за регистрационным номером 004794

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

- №019123-1 от 17.05.2021, Оценка недвижимости, действителен до 17.05.2024;
- №031551-2 от 09.11.2021, Оценка движимого имущества, действителен до 09.11.2024

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Место работы (основное): Общество с ограниченной ответственностью "Регион - Эксперт" (ИНН 5904262200)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 30 марта 2023 г.

Дата составления выписки 30 марта 2023 г.

Руководитель Отдела ведения реестра



В.В. Зюриков

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 036455-1

« 07 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Рыжкову Вячеславу Петровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 07 » мая 2024 г. № 346

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 07 » мая 2027 г.

АО «СПЦИОН», Москва, 2521 г., «Б», ТЗ № 672

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 031551-2

« 09 » ноября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Рыжкову Вячеславу Петровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 09 » ноября 20 21 г. № 225

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 09 » ноября 20 24 г.

АО «СПИД-Н» Москва 33211-00-1349672



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

srosovet.ru

Ассоциация

«Саморегулируемая организация оценщиков

«Экспертный совет»

Включена в Единый государственный реестр «саморегулируемых организаций оценщиков» «28» октября 2010 г. за №0541

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

26.05.2017 г.

№ 1211

**Нехаев
Сергей Юрьевич**

Включен(а) в реестр членов от 16.01.2014 г.

Реестровый номер 1211

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 10.01.2014 г.

*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения
Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Первый вице-президент



В. И. Лебединский

001244

Срок действия настоящего свидетельства — до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 037901-1

« 03 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Нехаеву Сергею Юрьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 03 » июня 20 24 г. № 351

Директор



А.С. Буикин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 03 » июня 20 27 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 041039-2

« 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Нехаеву Сергею Юрьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 20 24г. № 359

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » июля 20 27 г.

АО «ОЦЭЭН-Малко» 2021 г. - 13 № 812

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proszd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС к договору страхования ответственности оценщика

№ 922/2757244962

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «06» февраля 2025г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Нехаев Сергей Юрьевич Адрес по месту регистрации: Пермский край, г.Пермь, ул.Луначарского, д.132, кв.19 Дата рождения: 04.09.1973г. Паспорт: №5718 770672, выдан: 12.09.2018г. ГУ МВД России по Пермскому краю Член СРО «Экспертный Совет». E-mail Nchayevs@yandex.ru тел. +7 9028331586
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 20.02.2025г. по 24 часа 00 минут 19.02.2026г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 20.02.2025 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30.000.000 (Тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	6 700 (Шесть тысяч семьсот) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2757244962 от 06.02.2025г.. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Богданович Нина Евстафьевна	
Код 139199	

Экземпляр Правил страхования получен, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П. (подпись) /С.Ю.Нехаев

Страховщик

М.П. (подпись) /Н.Е.Богданович

По договору №РГ-Д-ДАП-11-922/2757244962/139199 от 06 февраля 2025 г.

ИНГОССТРАХ



ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)
№ 433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 004794 от «19» июня 2023 г.
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНИЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 004794 от «19» июня 2023 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования).

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Рыжков Вячеслав Петрович**
 Паспортные данные: Сер. 5703 №898647 выдан ОВД г. Добрянки Пермской области (код подразделения - 592-017) 01.08.2003
 Адрес регистрации: 614025, Пермский край, г. Пермь, ул. Коломенская, д. 7, кв. /оф. 209
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. СПАО «Ингосстрах» (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77
 2.2. АО «АльфаСтрахование» (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%, Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
 3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
 4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» июля 2023 года по «31» декабря 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
 5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):** 8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей.
 8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежащим исполняющим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.
 10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Рыжков Вячеслав Петрович

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков:





25860726

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 6191R/776/50031/24

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «17» ноября 2024 г.

Страховщик

АО «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, пом.д. 2/15
ИНН 7713056834 КПП 772501001
Расчетный счет: 40701810901300000355 в АО «АЛЬФА-БАНК»
Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Лицензия СИ №5239 от «16» сентября 2024 г.

Страхователь

ООО «РЕГИОН-ЭКСПЕРТ»
614016, Пермский край, Г. ПЕРМЬ, УЛ. КРАСНОПОТСКАЯ, Д.32, КВ.26
ИНН: 5904262200 КПП: 590401001

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c8a6be25fadd65a2af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- * подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- * подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- * подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- * согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- * дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «17» ноября 2024 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «16» ноября 2025 г. (Период страхования)

Страховая сумма

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - 10% от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

Страховая премия

4 855,45 (Четыре тысячи восемь сот пятьдесят пять и 45/100) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «29» ноября 2024 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО «АльфаСтрахование»
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Алпатова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация

*0999 — бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобиль
8 800 333 0 999 — бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 — для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, пом.д. 2/15



Правила страхования оценщиков